



## Het schepencollege in zitting van 5 juni 2018

Aanwezigen : Peter Breemersch, burgemeester-voorzitter;  
Rudi Cattrysse, Rudy Claus, Marleen Bouwens-De Soete, Kurt Beirens, en Marleen Schillewaert-Vercruyce, schepenen;  
Franky Museeuw, algemeen directeur.

referentienummer omgevingsloket: 2018017621  
gemeentelijk dossiernummer: OMV-2018/34

# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Dominique HUYSMAN, met als contactadres Stationsstraat 83, 9900 Eeklo, werd per beveiligde zending verzonden op 15 februari 2018.

De aanvraag werd stilzwijgend ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vosseslag 23C, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1096C.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## Stedenbouwkundige basisgegevens

### Stedenbouwkundige voorschriften

Het terrein is volgens het gewestplan Oostende-Middenkust goedgekeurd bij K.B. op 26 januari 1977 gelegen in een woongebied met landelijk karakter. In deze zone gelden de bestemmingsvoorschriften van art. 5.1.0 en 6.1.2.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De bestemmingsvoorschriften luiden als volgt:

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven*

Het terrein is volgens de niet vervallen verkaveling goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 12 april 2016 en gewijzigd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen op 17 januari 2017, gelegen in een zone voor eengezinswoningen met beperkte mogelijkheden tot het vestigen van vrije beroepen, handel, horeca, kantoren, diensten en ambachtelijke activiteiten.

### Bepaling van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn

De verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing op de aanvraag tot het bekomen van een

omgevingsvergunning.

## Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

## Beschrijving van het project en de omgeving

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in het oprichten van een eengezinswoning van het driegeveltype op lot 6 van een recent goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

### Beschrijving van de omgeving bestaande toestand

Het terrein is gelegen in een recent aangelegde residentiële verkaveling. Met het nieuwbouwproject wordt aangesloten op de blinde gevel van de aanpalende woning met als adres Vosseslag 23D, waarvoor op 30 januari 2018 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend aan Thibaut Annys.

## Inhoudelijke beoordeling van het dossier

### Planologische toets

De verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning. Het project wijkt onder welbepaalde voorwaarden niet af van deze voorschriften.

### Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vosseslag ter hoogte van het bouwproject zodanig werd ingericht om te worden beschouwd als een voldoende uitgeruste weg. De aanvraag beoogt niet in de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het terrein is volgens de meest recente watertoetskaart niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone.

De infiltratie van hemelwater in de bodem wordt door de toename van de verharde oppervlakte, plaatselijk beperkt. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van het beoordelingsschema vastgelegd in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering op 20 juni 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van de nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet dd. 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het project voldoet – mede door het plaatsen van een hemelwaterput met een inhoud van 7.000 liter en een gesloten infiltratiebekken met een waterbergend vermogen van 2.400 liter en een infiltrerend vermogen met een gecumuleerde oppervlakte gelijk aan 3,40 m<sup>2</sup> – aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

In alle redelijkheid kan worden besloten dat het schadelijk effect ten gevolge van het voorliggend project beperkt is en verenigbaar is met de doelstellingen vermeld in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan een vergunning worden afgeleverd

### Mer-screening

Het aanvraagdossier omvat stedenbouwkundige handelingen die niet voorkomen op de lijst in bijlage 1 of op de lijst in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse regering op 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Het aanvraagdossier omvat evenmin stedenbouwkundige handelingen die voorkomen op de lijst in bijlage 3 gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering op 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

### **Goede ruimtelijke ordening**

Het nieuwbouwproject is functioneel inpasbaar.

De omvang van het project is niet van die aard dat deze een significante impact zal hebben op de verkeersafwikkeling.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid staan – rekening houdende met de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning – in verhouding tot de mogelijkheden voorzien in de verkaveling, die worden geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De materiaalkeuze en het architecturaal voorkomen zijn stedenbouwkundig inpasbaar en in harmonie met het beoogde straatbeeld.

Uit het aanvraagdossier blijkt geenszins dat het natuurlijk maaiveld aanmerkelijk zal worden gewijzigd.

De ruimtelijke impact is eerder beperkt. Het nieuwbouwproject zal geen onaanvaardbare hinder voor de omgeving met zich meebrengen.

## **Algemene conclusie**

Het project is inhoudelijk aanvaardbaar en doet onder welbepaalde voorwaarden geen afbreuk aan de beoogde duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het gebied, waardoor het project in aanmerking komt voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

### **Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 5 juni 2018 het volgende:**

1. De aanvraag ingediend door Dominique HUYSMAN inzake het oprichten van een eengezinswoning, gelegen Vosseslag 23C, 8420 De Haan, te vergunnen.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

#### Voorwaarden

- a) De woning dient met de uiterste voorgevel – analoog met de aanpalende woning waarop wordt aangesloten – te worden ingeplant op 5 meter uit de rooilijn. De bouwdiepte gemeten tussen de uiterste voorgevel en de uiterste achtergevel dient beperkt tot 10,80 meter.
- b) De nokhoogte dient beperkt tot 11 meter boven het peil gemeten op de as (peil 4,35 meter) van de voorliggende rijweg.
- c) De woning dient uitgerust met een correct geïnstalleerde optische rookmelder (rookmelder = een apparaat conform NBN EN 14604) die reageert op de rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders).
- d) Het huisnummer luidt 23C. De bestelling van de briefwisseling zal slechts verzekerd worden voor zover een brievenbus wordt voorzien met een opening van ten minste 23 cm op 3 cm. Die opening moet zich bevinden op een hoogte van ten minste 70 cm en ten hoogste 170 cm ten opzichte van de plaats, van waaruit zij bereikbaar is. De brievenbus moet voldoende groot zijn om een omgevouwen zending in C4-formaat (229mm x 324mm) met een dikte van 24 mm zonder beschadiging te ontvangen. De toegang van de brievenbus moet vrij, gemakkelijk en ongevaarlijk zijn. Bovendien moeten de brievenbus aan de grens van het openbaar domein worden geplaatst. Deze bepaling vindt evenwel geen toepassing voor personen met een handicap vastgesteld door de ter zake bevoegde overheidsdienst en die het gevolg is van een beperkte mobiliteit of visuele beperking.
- e) De opdrachtgever dient zich te schikken naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering op 9 juni 2017.
- f) De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes). De overloop van de regenwaterput dient te worden beveiligd met een terugslagklep.
- g) Een goed werkende septische put dient geplaatst. De septische put waarop het zwart water (van toiletten) moet worden op aangesloten, dient gedimensioneerd op basis van een inhoud van minstens 2.000 liter tot 5IE, vermeerderd met 300 liter per bijkomende IE (IE = Inwoners Equivalent).
- h) Voor de aansluiting op de openbare riolering dient de opdrachtgever contact op te nemen met FARYS via de website [www.farys.be](http://www.farys.be) of per post gericht aan FARYS-Divisie Klantendienst, Stropstraat 1, 9000 Gent. FARYS bepaalt in overleg met de aanvrager en in functie van de ligging van de openbare riolering, het tracé en de diepte van de rioolaansluiting en de plaats van de toezichtputje(s)/T-stuk(ken); bij betwisting beslist FARYS in laatste instantie. Het

(ver)bouwen van de woning of het appartementsgebouw kan pas worden aangevat na de aansluiting van de riolering op het openbaar domein.

- i) Voor het (her-)aanleggen van het gedeelte van de oprit die gelegen is op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke toelating worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.
- j) De opdrachtgever dient het gemeentebestuur onmiddellijk in kennis te stellen van de aanvang alsmede van de voltooiing van het gebouw waarvoor vergunning is verleend (K.B. dd. 03.12.1962 inzake de maandelijkse statistiek).
- k) Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemaling dient, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond te worden ingebracht buiten de onttrekkingszone door gebruik te maken van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten (indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net). De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Enkel als infiltratie in de bodem of lozen in een waterloop absoluut onmogelijk is, mag het water in de openbare riolering worden gebracht; volumes hoger dan 10m<sup>3</sup>/uur mogen niet geloosd worden in de openbare rioleringen aangesloten op een zuiveringsinstallatie behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de n.v. Aquafin.
- l) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de opdrachtgever de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- m) De opdrachtgever is verplicht om gevonden voorwerpen op het terrein, waarvan het vermoeden bestaat dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed (*artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013*).

#### Lasten

- a) De gemeentelijke belasting op het bouwen en verbouwen wordt voorlopig vastgesteld op €275,40.
- b) Voorafgaand aan de aanvang der werken dient een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt betreffende de toestand van het openbaar domein. Vóór de aanvang der werken moet door de opdrachtgever of de houder van het bouwrecht een waarborgsom gestort worden in de gemeentekas, of een bankwaarborg verleend worden door een door de gemeente aanvaarde bankinstelling voor een bedrag van €325,00. De borgsom of de bankwaarborg wordt volledig vrijgegeven van zodra de bouwwerken voltooid zijn (inclusief de aansluiting van het gebouw op alle elementaire nutsvoorzieningen) en er door de partijen tegensprekelijk is vastgesteld dat er geen schade aan het openbaar domein aangebracht werd, of dat de schade volgens de regels der kunst hersteld werd.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project

door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Franky MUSEEUW

Peter BREEMERSCH